



## REGIONE PIEMONTE

### ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE

**DETERMINAZIONE N. 113**

Castagneto Po, 27/05/2024

| CIG | Anno | Impegno | Codice | Voce | Cap. | Art. | Creditore | Importo € |
|-----|------|---------|--------|------|------|------|-----------|-----------|
|     |      |         |        |      |      |      |           |           |

Oggetto: ***Determina a contrarre e approvazione dell'avviso di indagine di mercato con manifestazione di interesse per la partecipazione a procedura di consultazione, per l'affidamento di servizi di pulizia nell'immobile Cascina Le Vallere, Raccolta rifiuti nell'area a verde di pertinenza e interventi di minuta manutenzione mediante convenzione con cooperativa sociale di tipo B.***

Vista la L.R. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità", con la quale, a far data dall'01/01/2021, è stato istituito l'Ente di gestione delle Aree Protette del Po piemontese, cui sono affidati in gestione il Parco naturale del Po piemontese, il Parco naturale del Bosco della Partecipanza e delle Grange vercellesi, il Parco naturale della Collina di Superga, la Riserva naturale di Castelnuovo Scrivia, la Riserva naturale del Torrente Orba, la Riserva naturale del Bosco del Vaj, la Riserva naturale del Mulino Vecchio, la Riserva naturale dell'Isolotto del Ritano;

Premesso che:

- nell'ambito del proprio quadro esigenziale, l'Ente-Parco ha la necessità di provvedere all'affidamento dei servizi di pulizia nell'immobile Cascina Le Vallere, di raccolta dei rifiuti nell'area a verde di pertinenza e di interventi di minuta manutenzione sulle strutture;
- Il luogo di svolgimento dei servizi è Cascina Le Vallere, Corso Trieste 98, Moncalieri (TO) e le aree verdi afferenti alla proprietà regionale ricomprese nel Parco Naturale del Po piemontese.
- Data la natura delle prestazioni ricercate, l'Ente Parco intende procedere ad individuare una cooperativa sociale di tipo B cui affidare, ai sensi dell'art. 5 della legge 381/1991, al fine di perseguire l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- al fine di poter disporre di conoscenze in merito alla presenza di operatori economici in possesso dei necessari requisiti e interessati prestare i servizi in questione, ai quali chiedere un'offerta, si ritiene opportuno procedere a un'indagine preliminare di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- trattandosi di fornitura di importo superiore a € 5.000,00 per l'affidamento della quale è pertanto necessario ricorrere a una procedura su una piattaforma di *e-procurement*, la consultazione avverrà sulla piattaforma "Mercato elettronico della pubblica amministrazione" (MEPA), l'iscrizione alla quale sarà onere degli operatori necessario alla partecipazione alla

consultazione;

Dato atto che la contabilizzazione dei servizi e la relativa liquidazione dei corrispettivi avverrà secondo le seguenti modalità, previa applicazione del ribasso unico offerto dall'aggiudicatario in fase di gara:

- per i servizi di pulizia e raccolta rifiuti: a corpo con fatturazioni mensili;
- per i servizi di minuta manutenzione: a misura, al raggiungimento di un importo minimo di € 2.000,00, con applicazione del ribasso di aggiudicazione alle voci comprese nel prezzario delle opere pubbliche della Regione Piemonte, ove possibile, nonché sul costo della manodopera di cui al contratto nazionale delle Cooperative Sociali; in tale evenienza il ribasso sarà applicato solo sulla maggiorazione del 24,30% per spese generali ed utili di impresa.

L'aggiudicazione dei servizi con la citata consultazione, analoga a procedura negoziata, sarà effettuata con il criterio della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità con le linee guida ANAC per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali, approvate con deliberazione della suddetta Autorità n. 32 del 20/01/2016.

| Fase Valutazione  | Criterio   | Peso | Indicatore   |
|-------------------|--|------|--|
| Offerta economica | Ribasso  | 30%  | ribasso  |
| Offerta tecnica   | Esperienza nella gestione di servizi simili        | 20%  | 2 punti per ogni anno di servizio (Relativo su max)                |
| Offerta tecnica   | Esperienza nella gestione di aree protette         | 30%  | 2 punti per ogni semestre di servizio (Relativo su max)            |
| Offerta tecnica   | Prospettive occupazionali attivabili dal contratto | 20%  | n. Unità lavorative equivalenti tempo pieno/anno (Relativo su max) |

La durata dell'affidamento previsto è di anni due dalla stipula, con possibilità di proroga, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, per un massimo di mesi 12, nelle more di una nuova procedura di affidamento.

Per l'esecuzione dei servizi è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro delle Cooperative Sociali di tipo B della Regione Piemonte;
- il non incorrere nelle clausole di esclusione automatica di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023);
- requisito minimo di capacità economico – finanziaria: fatturato globale degli ultimi cinque anni almeno pari al doppio dell'importo presunto a base di gara (i.e. € 80.000,00).

**Per la partecipazione alla procedura di affidamento dei servizi oggetto di appalto è inoltre richiesta l'iscrizione al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) nel catalogo "Servizi – pulizia degli immobili, disinfestazioni e sanificazione impianti", che deve essere posseduta alla data di richiesta dell'offerta da parte dell'Ente-Parco, in caso di avvio di consultazione.**

Ritenuto pertanto di pubblicare un avviso di indagine di mercato con manifestazione di interesse della durata di 10 giorni, alla quale possano partecipare operatori specializzati del settore, aventi i requisiti sopra descritti e che, una volta individuati gli operatori economici da invitare, sia possibile procedere a una consultazione dei medesimi mediante "richiesta di offerta" (RDO), tramite la piattaforma MEPA, per affidare i lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che i lavori verranno affidati mediante la stipula di un contratto/convenzione ai sensi dell'art. 5, legge 381/1991, anche sotto forma di lettera contratto concluso secondo le modalità commerciali per scambio di corrispondenza, e che tale contratto conterrà il riferimento al valore dei servizi e al termine per l'esecuzione degli stessi, le eventuali penali applicabili, i controlli previsti dalla legislazione vigente e l'indicazione di un referente per l'esecuzione regolare dei servizi;

Visto lo schema di avviso di indagine di mercato, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

Dato atto che la presente determinazione è prodromica all'assunzione formale degli impegni che vengono rimandati all'avvio della procedura di affidamento e che dunque, nessuna pretesa può scaturire nei confronti dell'Ente-Parco da parte degli eventuali interessati;

Dato atto che la presente determinazione ha valore di decisione a contrarre, in quanto esplicita:

- il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto;
- il valore economico;
- la forma del contratto;
- le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta, compresi il possesso dei requisiti generali e specifici;

Dato atto che il CIG verrà richiesto al momento dell'avvio della procedura di selezione del contraente;

Dato atto, altresì, che ai sensi delle normative vigenti il ruolo di R.U.P. è svolto dalla Direttrice;

dato atto che le risorse necessarie alla copertura della spesa verranno individuate ed impegnate all'atto dell'affidamento;

dato atto che è stato espresso il visto della Funzionaria Responsabile, in ordine alla regolarità contabile;

tutto ciò premesso,

### LA DIRIGENTE

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 (e s.m.i.);

vista la l.r. n. 7 dell'11/4/2001 nonché il regolamento regionale di contabilità approvato con D.P.G.R. del 16/07/2021 n. 9;

vista la l.r. n. 23 del 28/7/2008 "*Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*";

visto l'art. 20 della l.r. n. 19/2009 (e s.m.i.);

vista la legge 8 novembre 1991, n. 381 (disciplina delle cooperative sociali), in particolare l'art. 5;

visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (e s.m.i.) in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora vigente ed applicabile);

acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000, con attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000;

nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate e in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dal Consiglio dell'Ente-Parco con propria deliberazione n. 123 del 18.12.2024;

## **DETERMINA**

di approvare l'Avviso di Indagine di mercato, allegato alla presente, per la partecipazione a procedura di consultazione, per l'affidamento di servizi di pulizia nell'immobile Cascina Le Vallere, Raccolta rifiuti nell'area a verde di pertinenza e interventi di minuta manutenzione mediante convenzione con cooperativa sociale di tipo B.

di stabilire che tale avviso sia pubblicato sul sito dell'Ente Parco per la durata di 10 giorni;

**LA DIRETTRICE  
EMANUELA SARZOTTI**

*Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005*

## **PUBBLICAZIONE ON LINE**

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata sul sito dell'Ente [www.parcopopiemontese.it](http://www.parcopopiemontese.it) per 15 giorni consecutivi, alla Sezione Albo Pretorio [ALBO PRETORIO DIGITALE - Ente G. A. P. Po Piemontese \(servizipubblicaamministrazione.it\)](http://ALBO PRETORIO DIGITALE - Ente G. A. P. Po Piemontese (servizipubblicaamministrazione.it)).